



Mars 2014

## Cagnes-sur-Mer (06)

### Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de la résidence Chlorophylle Un écrin de verdure au cœur de la Côte d'Azur

Le Groupe Gambetta vient de lancer la commercialisation du programme Chlorophylle à Cagnes-sur-Mer, entre mer et collines, à quelques minutes de Nice et d'Antibes. Cet ensemble immobilier d'exception comprendra 18 villas et 3 appartements-villas aux lignes épurées et contemporaines, soucieuses de l'environnement et nichées dans la verdure. Les premières livraisons interviendront à partir du premier semestre 2016.

Située au calme sur la colline, la résidence est composée d'élégantes villas à l'architecture moderne, inscrites en restanques pour épouser la pente naturelle du terrain. **Baignant dans la nature, Chlorophylle est un lieu de vie unique** : le domaine, implanté à la limite d'un espace boisé classé est situé allée des Presses, à Cagnes-sur-Mer, à deux pas du centre-ville (commerce, supermarchés, écoles...) et du futur Polygone Riviera (shopping, loisirs...). Il bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute, à la gare et à l'aéroport. **Son emplacement exceptionnel, à 3,5 km des plages, en fait un lieu de vie rare et recherché.**



#### Contacts presse

##### Alphacoms

Bruno Chéné  
Jéhanne Guilloury  
(T) 02 40 71 07 90  
b.chene@alphacoms.fr  
j.guilloury@alphacoms.fr

### **Une bulle de verdure... à 5 minutes du centre-ville !**

Pour Martial Gosselin, l'architecte de Chlorophylle : « *Le projet constitué d'un petit ensemble de villas dans un domaine fermé est situé au cœur d'un espace boisé classé. **Les villas ont été implantées et «sculptées» de façon à offrir alors des vues orientées sur ce «poumon» vert.** Ma motivation première a été de rendre accessible architecture moderne et contexte naturel : les habitants s'approprient autant leur cadre de vie «bâti» que l'espace boisé accessible à tous. »*

Ces logements de standing assureront le bien-être des futurs propriétaires grâce notamment au plancher chauffant, tout en misant sur la sécurité puisque la résidence est clôturée avec vidéophone.



Le programme Chlorophylle est conçu comme une petite résidence. Edifié sur un terrain de 10 283 m<sup>2</sup>, il se compose de 18 villas (3 et 4 pièces) et de 3 appartements-villas (2 pièces). La résidence répond aux exigences de la nouvelle réglementation thermique RT 2012, garantissant ainsi un confort optimal et une maîtrise de la consommation d'énergie.

Les 18 villas et les 3 appartements-villas sont tous dotés de belles terrasses, pergolas et jardins, avec des vues donnant sur les collines de St-Paul ou la forêt. Les garages accolés et les box en sous-sol, permettent d'harmoniser l'ensemble, laissant la nature régner sur la résidence.



## Le Groupe Gambetta : 90 ans au service du logement pour tous

Issu du mouvement coopératif, le Groupe Gambetta réunit plusieurs sociétés du secteur HLM et du secteur concurrentiel. Son seul objectif : **proposer le meilleur du logement à ceux qui lui font confiance**, en mettant ses **savoir-faire pluridisciplinaires au service de tous**.

Né à Cholet (49) en 1923 et pionnier du logement coopératif au service de l'intérêt collectif, le Groupe Gambetta est un **groupe immobilier national autonome et indépendant**, qui se situe **en 22<sup>e</sup> place au niveau national**.

La société mère, dont l'actionnariat de référence est composé des salariés, est une coopérative HLM au service des territoires, défendant les fondements de l'économie sociale et solidaire, dont les règles de gestion et de vote en assemblée générale assurent l'indépendance financière du Groupe. Aujourd'hui, **les coopératives du Groupe Gambetta se situent dans le top 10 des coopératives les plus actives** du marché. A noter que **Gambetta Ile-de-France se hisse à la première place de ce classement !**

Implanté sur différentes régions (Ouest, Centre, Ile-de-France, PACA), le Groupe Gambetta est un **véritable partenaire des mairies, des établissements publics fonciers et des aménageurs**, pour mieux réfléchir à l'urbanisation de demain. Il a pour **unique objectif d'assurer à tous un logement**, en facilitant l'accession à la propriété pour chacun. Avec sa double compétence, par l'intermédiaire de filiales spécifiques, il s'adapte aux exigences économiques des opérations immobilières.

- . Création : **1923** à Cholet (49)
- . Plus de **30 000** logements construits
- . **540** logements livrés en 2013
- . Effectif : **110** salariés répartis entre Cholet (49), Nantes (44), Tours (37), Paris (75), Le Cannet (06), Marseille (13).
- . Chiffre d'affaires 2013 : **88,5** millions d'€

**Retrouvez toute l'actualité du Groupe Gambetta sur**  
[www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr) & sur Twitter : [@GroupeGambetta](https://twitter.com/GroupeGambetta)