

*Cession foncière de l'Etat et transformation de bureaux en logements*

## **Le Groupe Gambetta acquiert l'ancien bâtiment de la protection judiciaire de la jeunesse de Nantes pour réaliser 46 logements locatifs sociaux**



Dans le cadre de la vente des terrains de l'Etat au profit d'opérations de logements sociaux, Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, vous convie lundi 26 septembre à 15h à l'ancienne caserne Mellinet, 4 place du 51<sup>e</sup> Régiment d'Infanterie, pour assister à la signature, en présence de Thierry Repentin, de l'acte d'acquisition du foncier de l'ancien bâtiment de la protection judiciaire de la jeunesse de Nantes pour 190 000€ auprès de Nantes Métropole.

### **Réhabilitation de bureaux en logements et partenariat avec l'association HAJIR**

Situé 11 allée Baco, dans le centre-ville de Nantes, à proximité du Château des Ducs de Bretagne, de la cité des Congrès et de la gare Sud de Nantes, le bâtiment de bureaux sera réhabilité et réhaussé et proposera 46 logements locatifs sociaux. La vente est portée par Nantes Métropole, dans le but de créer une résidence sociale et intergénérationnelle.

Dans le projet de réhabilitation, Gambetta Locatif, entreprise sociale pour l'habitat du Groupe Gambetta, intervient en tant que bailleur propriétaire des murs et l'association HAJIR en tant que gestionnaire. L'association a pour objectif l'accompagnement de jeunes en souffrance d'addiction telle que l'anorexie, l'aide au logement temporaire aux jeunes actifs, l'aide au logement des seniors aux revenus modestes et l'aide au logement aux apprentis.

**Calendrier de l'opération.** Suite à l'obtention du permis de construire le 4 juillet 2016, les travaux débuteront en octobre 2016 pour une livraison et une mise en location prévue en septembre 2017.

**46 logements locatifs sociaux en PLAI dans le centre de Nantes.** Le projet du Groupe Gambetta propose de transformer le bâtiment de bureaux en 46 logements sur une surface plancher de 1 342m<sup>2</sup> : 19 T1 de 17m<sup>2</sup>, 18 T1' de 18 à 27m<sup>2</sup>, 8 T1 Bis de 34 à 41 m<sup>2</sup> et 1 T2 de 44 m<sup>2</sup>.

### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat