

À Marseille, dans les 14^e et 15^e arrondissements,

110 logements disponibles à l'accession en TVA réduite

Le Groupe Gambetta commercialise deux nouveaux programmes à Marseille, la résidence « Helios Park », de 54 appartements, répartis sur 2 bâtiments, et la résidence « Bastide des Peintres », de 56 logements. Localisés en zone ANRU, ces deux programmes sont éligibles à la TVA réduite à 5,5% et répondent aux exigences de la RT 2012.

« Helios Park », 54 logements en accession

Situé dans le 15^e arrondissement de Marseille, près du village de Saint-Antoine et du centre commercial Grand Littoral, la résidence « Helios Park » propose 54 appartements, du studio au T4, avec de grandes terrasses orientées au Sud et des vues dégagées. La partie Sud du terrain sera paysagée et comportera un verger, ainsi que des jardins potagers.

Conçu par l'architecte Atelier 82, le programme se compose de 2 bâtiments. Un immeuble principal de 4 étages et un autre d'un étage. Les appartements sont équipés de systèmes vidéophone Intratone, permettant l'ouverture des portes à distance avec un smartphone.



Les appartements sont proposés à partir de 80 000 € pour les studios et 184 900 € pour les T4. Les travaux débuteront au 2^{ème} trimestre 2018 pour une livraison au 4^{ème} trimestre 2019. « Helios Park » comprend également un parking en sous-sol de 78 places.

La « Bastide des Peintres », une résidence de 56 appartements



Situé dans le 14^e arrondissement de Marseille, en bordure de l'Avenue Claude Monet, la « Bastide des Peintres », propose 56 appartements du studio au 4 pièces et 68 places de stationnement en sous-sol.

Son architecture contemporaine privilégie des ouvertures sur l'extérieur avec des grandes terrasses et des espaces verts. Inspiré par l'univers impressionniste de Claude Monet, la « Bastide des Peintres » reflète l'harmonie et les jeux de lumière chers au peintre. Des restanques végétalisées et une cour commune arborée agrémenteront les abords de la résidence. Le groupe Gambetta a collaboré avec Tangram Architectes pour la conception du programme.

Les logements sont proposés à partir de 102 000 € pour les T1 et de 205 000 € pour les T4. Le début des travaux est prévu au 3^{ème} trimestre 2018 pour une livraison au 1^{er} trimestre 2020.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Retrouvez en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Les photos des résidences Hélios Park et Bastide des Peintres
- Toutes les informations sur le Groupe Gambetta