

A Château-Thébaud (44)

## Gambetta Locatif inaugure six maisons locatives sociales « BBC »



Le 30 mars prochain, Jean-Paul Loyer, Maire de Château-Thébaud et Norbert Fanchon, Président du Directoire de Gambetta inaugurent un ensemble de six maisons locatives labellisées BBC, 11 rue des Sports. Cet ensemble baptisé « Le Patronage » est composé de : quatre type 3 de plain-pied, d'une surface habitable de 72m<sup>2</sup> et deux type 4 en duplex de 81m<sup>2</sup>. Ces maisons construites avec garage et jardin conjuguent optimisation des espaces et respect des normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite en vigueur.

### Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative comprend quatre logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 470 euros pour le type 3 et de 530 euros pour les types 4 ; et deux logement de type 3 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 410 euros hors charges. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Château-Thébaud, le Conseil Général et la Préfecture de Loire Atlantique et du Solendi.

### Un programme livré en plein cœur de ville et respectueux de son environnement

Cette opération est située au cœur du bourg, à proximité des commerces et des écoles. Elle respecte l'harmonie architecturale de son environnement

A la demande de la ligue de protection des oiseaux du département de Loire Atlantique, des nids d'hirondelles ont été installés sur les toitures des maisons afin de remplacer ceux présents sur l'ancien immeuble démoli.

### Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale. Si ces maisons accueillent aujourd'hui principalement des familles avec de jeunes enfants, elles peuvent s'adapter aux évolutions démographiques et accueillir aussi bien des jeunes ménages qui s'installent, que des couples seniors.

#### Gambetta Locatif en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 4 300 logements dont 2 300 dans les Pays de Loire et 2 000 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 80 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui 500 logements locatifs sur l'agglomération nantaise.

#### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.