

À Tours (37), dans le sud de la ville,

Le Groupe Gambetta pose la première pierre d'une résidence de 44 logements avec vue sur le Cher

Ce vendredi 13 juillet, Pascal Auzenat, Directeur de l'agence Gambetta de Tours et Alexandra Schalk-Petitot, Adjointe au maire de Tours en charge du logement, ont posé la première pierre de la résidence « Le Khar », comprenant 44 logements, située au sein de la ZAC des Deux-Lions, à côté de la Tour Lumière, à Tours.



L'aboutissement d'un nouveau quartier

Initié au début des années 1990, le développement de la ZAC des Deux-Lions a eu pour objectif de créer un nouveau cœur de ville, en bordure sud du Cher à Tours. Dans une volonté de mixité fonctionnelle, ce quartier accueille de nombreuses entreprises, des établissements d'enseignement supérieur, un centre commercial et de nombreux logements. Le quartier est situé à proximité directe des parcs de la Gloriette et de la Bergeonnerie. Le programme se trouve dans le

périmètre des 300 mètres du Nouveau Quartier Prioritaire des Rives du Cher, ce qui permet aux accédants à la propriété de bénéficier d'une TVA à 5,5% (sous conditions de ressources des acquéreurs).

« Le Khar », point d'orgue du quartier

La résidence est l'un des derniers programmes de logements représentant l'aboutissement de l'urbanisation de cette ZAC. Comportant 8 niveaux, « Le Khar » s'affine au fur et à mesure qu'il s'élève. Les lignes horizontales de chaque étage lui confèrent une silhouette de paquebot. Allant du T1 au T4, tous les logements disposent d'un espace extérieur (jardin, balcon ou terrasse). Un parking de 44 places est prévu en sous-sol.

Prix et livraison. Les logements de la résidence sont proposés à partir de 3 000 €/m² en TVA à 20% et de 2 650 €/m² en TVA à 5,5%. « Le Khar » sera livrée au 4^{ème} trimestre 2019.



Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>