

Pour sa 3^e résidence à Marignane (13),

le Groupe Gambetta propose 41 logements, dont 13 locatifs sociaux



Entre la rue Lamartine et l'avenue Roland-Garros, en plein centre de Marignane, le Groupe Gambetta va réaliser la résidence « Le Diapason », comprenant 41 logements, dont 13 destinés à la location sociale.

Un emplacement de choix

Ce projet s'inscrit au cœur de la rénovation urbaine du quartier historique de la ville en cours depuis 2012, en lisière du cours Mirabeau dans un quartier au cadre de vie calme et attractif, à proximité des écoles et des services.

Une architecture contemporaine

La résidence propose un dessin original, résolument moderne. Composée de 3 bâtiments de 3 étages, dont un attique, elle est bâtie sur pilotis. Les halls d'entrée sont de triple hauteur pour faire entrer au maximum la lumière naturelle. « Le Diapason » répond aux critères de la RT 2012.

Allant du studio au 3 pièces, les appartements de la résidence s'ouvrent sur de grandes terrasses bien exposées. Le parking de 36 places se situe en rez-de-chaussée.

Prix et livraison. Situé en zone ANRU, le programme est éligible à la TVA réduite à 5,5% (sous conditions de ressources) afin de faciliter l'accès à la propriété des primo-accédants et des actifs locaux. Les appartements sont proposés à partir de 93 000 € pour les T1 (hors parking), de 116 000 € pour les T2 (parking inclus) et de 183 000 € pour les T3 (parking inclus). Les travaux débuteront au 4^e trimestre 2017 pour une livraison au 2^e trimestre 2019.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.