

Dossier
de
presse

LOGEMENT SOCIAL, STOP! AUX IDÉES REÇUES

Exposition

Du 17 janvier au 10 mars 2013

Maison de l'Architecture, des Territoires
et du Paysage / Angers

LOGEMENT SOCIAL, STOP! AUX IDÉES REÇUES

Exposition du 17 janvier au 10 mars 2013

Duncan Lewis & Potin + Block, architectes / Photo Presse papier

Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage

Saison 2012-2013

Pour débiter l'année 2013, la Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage propose une manifestation consacrée à l'habitat social organisée en partenariat avec les promoteurs de l'habitat social en Maine-et-Loire, les aménageurs publics et le Conseil général de Maine-et-Loire.

Une exposition

Logement social, Stop ! aux idées reçues

Du 17 janvier au 10 mars 2013

Le premier volet présente l'exposition conçue par arc en rêve centre d'architecture et dont la manifestation reprend le titre.

Elle a pour objectif de revaloriser l'image de l'habitat social. Son propos s'articule autour d'idées reçues démenties par la réalité des programmes actuels, la qualité et la diversité des logements proposés en France.

Le second volet reprend les 16 idées reçues, illustrées par des réalisations récentes en Maine-et-Loire. Ce complément départemental a vocation à itinérer ensuite dans le département, il sera ainsi présenté lors de la semaine de communication nationale organisée par l'Union Sociale pour l'Habitat en juin.

Une publication prolongera également l'exposition.

Une conférence inaugurale

Le temps d'habiter

Jeudi 17 janvier à 18 heures

Florian de Pous, architecte de l'agence Lacaton & Vassal abordera les enjeux de l'habitat social pour les architectes aujourd'hui. Il s'appuiera sur les nombreuses expériences de l'agence dont la réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre à Paris récompensée par l'Équerre d'Argent en 2011.

Une table ronde

Le logement social, un acteur majeur de l'innovation en matière d'habitat hier et aujourd'hui

Mardi 12 février à 14h30 à la Faculté de droit, site Saint-Serge à Angers

- **Elisabeth Pasquier**, sociologue et **Marie-Paule Halgand**, historienne de l'architecture, ENSA Nantes

- **Patrick Kamoun**, historien et conseiller auprès de l'Union Sociale pour l'Habitat

- **Georges Décréau**, président de l'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire

- **Jean-Pierre Logerais**, architecte

Débat animé par **Jean-Philippe Defawe**, journaliste, responsable Grand Ouest du Moniteur.



► Les partenaires

- Le CAUE de Maine-et-Loire
- Le Conseil général de Maine-et-Loire
- Angers Loire Habitat
- Le groupe Gambetta
- Le groupe Podeliha (Les Castors, Le Toit Angevin, Le Val de Loire)
- LogiOuest
- Maine-et-Loire Habitat
- Saumur Habitat
- Sèvre Loire Habitat
- La Soclova
- La Sara
- La Sodemel
- arc en rêve centre d'architecture

► Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage

312 avenue René Gasnier à Angers

Du lundi au vendredi

9h-12h | 14h-18h

Dimanche | 14h-18h

Fermé les jours fériés

Entrée libre et gratuite

Contact

Sandrine PROUTEAU

02 41 22 99 99

s.prouteau@caue49.com





LA MAISON DE L'ARCHITECTURE, DES TERRITOIRES ET DU PAYSAGE



La Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage est un lieu de rencontre, de débat et de diffusion de la culture architecturale, urbaine et paysagère. Installée dans l'ancienne école d'aviation d'Angers-Avrillé réhabilitée par l'architecte Maxime Ketoff, elle est animée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de Maine-et-Loire.

Depuis son ouverture en 2005, elle ne cesse d'enrichir ses actions en direction des différents publics qu'il s'agisse du public averti des professionnels du cadre de vie ou des élus, du public jeune ou bien tout simplement du grand public. Ainsi expositions, cycles de conférences, visites d'opérations et circuits urbains, voyages d'études ou rencontres sont proposés tout au long de l'année.

Pour la huitième édition de sa programmation culturelle, elle propose une manifestation consacrée à l'habitat social :

LOGEMENT SOCIAL, STOP! AUX IDÉES REÇUES

Une exposition, une conférence, une table ronde, une publication et des prolongements en juin sont au programme de cette manifestation organisée par le CAUE de Maine-et-Loire en partenariat avec les opérateurs présents sur le département, les aménageurs publics et le Conseil général de Maine-et-Loire.



Photos CAUE de Maine-et-Loire



Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage

312 avenue René Gasnier - 49100 Angers | Tél. 02 41 22 99 99 (CAUE 49) | contact@matp-angers.eu | www.matp-angers.eu

 Retrouver la MATP sur Facebook : www.facebook.com/matp.angers



Exposition 17 janvier > 10 mars 2013

LOGEMENT SOCIAL, STOP ! AUX IDÉES REÇUES

Régulièrement au cœur des débats d'actualité, l'habitat social est abordé sous les différents prismes de la pénurie de logement, du coût de la construction, du coût du foncier ou des réglementations successives. L'habitat social véhicule trop souvent encore une image négative auprès de la population alors que les politiques publiques volontaristes et l'engagement des concepteurs permettent de proposer des lieux de vie de qualité adaptés aux évolutions sociales et environnementales.

Le centenaire de la Loi Bonnevay en 2012, loi qui crée les offices publics HBM, a été l'occasion de revenir sur plus d'un siècle de construction de logement social et de montrer l'adaptation du mouvement devenu HLM aux différents contextes socio-politiques.

À l'initiative du CAUE de Maine-et-Loire, en partenariat avec les promoteurs de l'habitat social, les aménageurs publics et le service Habitat et Cohésion sociale du Conseil général, la Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage prolonge le débat public sur l'habitat social autour d'une exposition, une conférence, une table ronde et une publication.

Volet 1

L'exposition conçue par **arc en rêve** centre d'architecture en partenariat avec la communauté urbaine de Bordeaux propose de valoriser l'image de l'habitat individuel en détournant les idées reçues les plus répandues : Bruyant ? Tous pareils ? Banal ? Ghetto ? Triste ? Entassés ? Loin de Tout ? Ringard ? Sans horizon ? Anonyme ? Riquiqui ? Cage à lapins ? Trop haut ? Mal isolé ? Énergivore ? No future ?

Seize projets viennent ainsi en contrepoint montrer la diversité des typologies (collectif, individuel, intermédiaire), des formes, des contextes (centre-ville, périphérie ou campagne), la mixité des habitants également, tout en insistant toujours sur la qualité des lieux de vie proposés aux habitants.

Volet 2

Les 16 thèmes sont déclinés et illustrés par des opérations conçues sur le territoire du département par les organismes partenaires de la manifestation.



TRISTE?
Habiter plus dense
pour profiter de la vie en ville...

L'ARBORETUM
NANTES, FRANCE
Cette opération emblématique de la réhabilitation en cœur de ville de Nantes, se caractérise par le réaménagement des logements sur l'emplacement des bâtiments. Des résidences en bois - en façade, en bois - doublent la surface des étages. L'ensemble de l'opération a été baptisée L'Arboretum en raison de la place accordée par les architectes à la végétation, avec notamment des arbres de hauteur occupant la double hauteur de la façade placée à l'avant de chaque appartement en duplex.

Maitrise d'ouvrage: Lanette Constructeur
Architecte: T&P
Créatrice: Metabolt
Programme:
- 136 logements, dont 53 logements sociaux répartis sur 3 plots de 12 m de large.
Bâtiments sociaux:
- La Rantaise d'habitation (24 logements),
- La Clé (12 logements),
- La Fontaine logement (55 logements).
Surfaces: 12 200 m² SHOB
Coût: 1 200 € du m²
Départements en accession commercialisés entre 2 400 et 2 800 € le m²
Livraison: 2007

Logo: arc en rêve centre d'architecture Bordeaux

Du 17 janvier au 10 mars 2013

Entrée libre et gratuite du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h, le dimanche de 14h à 18h
Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage à Angers

LE TEMPS D'HABITER

Florian DE POUS, est architecte au sein de l'agence Lacaton et Vassal depuis de nombreuses années.

Depuis 20 ans maintenant, Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal ont livré nombre d'édifices traduisant leurs recherches architecturales, notamment en matière d'habitat. L'économie de moyens, le recours à des matériaux industriels ou agricoles associés à des espaces généreux et de qualité adaptés aux modes de vie d'aujourd'hui caractérisent les réalisations de l'agence Lacaton-Vassal.

La maison-serre conçue en 1993 à Floirac ou des réalisations plus récentes comme l'école d'architecture de Nantes (2008) ou la réhabilitation de la tour Bois-le-Prêtre à Paris couronnée par l'Équerre d'argent en 2011 témoignent de la continuité de leur recherche.

Ainsi l'agence Lacaton et Vassal a été retenue par le bailleur Aquitanis pour la réhabilitation d'un vaste ensemble de 530 logements conçu dans les années 1960, le Grand-Parc situé au cœur de Bordeaux. Un nouveau site pour mettre en œuvre leur concept fondé sur l'augmentation des surfaces à moindre coût et la conservation du patrimoine bâti.



Tour Bois-le-Prêtre à Paris (17^e) / Photo Frédéric Druot

Arc en rêve présente ce projet dans le cadre de l'exposition *Rétrospective, perspectives*. Le grand Parc jusqu'au 20 janvier 2013.

Jeudi 17 janvier 2013 à 18h

Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage à Angers

Table ronde | Mardi 12 février 2013 à 14h30

LE LOGEMENT SOCIAL, UN ACTEUR MAJEUR DE L'INNOVATION EN MATIÈRE D'HABITAT HIER ET AUJOURD'HUI

En complément de l'exposition qui présente la production actuelle du logement social, la table ronde a pour double objectif de resituer dans l'histoire le rôle de l'habitat social comme terrain d'innovation architecturale et d'ouvrir sur les perspectives de demain.

► **Elisabeth Pasquier**, sociologue et **Marie-Paule Halgand**, historienne de l'architecture proposeront un regard croisé sur le logement social.

► **Patrick Kamoun**, historien et conseiller auprès de l'Union Sociale pour l'Habitat abordera les évolutions de l'habitat social.

► **Georges Décréau**, président de l'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire, témoignera des missions et des actions des bailleurs et réagira à l'actualité législative.

► **Jean-Pierre Logerais**, architecte, témoignera de l'évolution de la commande et des réponses données par les architectes.

► Débat animé par **Jean-Philippe Defawe**, journaliste, responsable Grand Ouest du Moniteur.



Photos CAUE de Maine-et-Loire

Mardi 12 février 2013 à 14h30

Faculté de droit, site Saint-Serge, 13 allée François Mitterrand à Angers

CAUE DE MAINE-ET-LOIRE



Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement est un outil départemental dont les conditions de fonctionnement

sont fixées par la loi sur l'architecture de 1977 et dont l'institution est laissée à l'initiative du Conseil général. Le CAUE est une structure associative autonome, guidée par une mission de service public dont l'objectif est la promotion de la qualité architecturale et du cadre de vie.

Créé en 1979, le CAUE de Maine-et-Loire développe depuis les quatre missions qui lui sont confiées par la loi.

- Le CAUE conseille et accompagne la maîtrise d'ouvrage publique,

- Le CAUE conseille les particuliers porteurs de projets de construction, de rénovation ou d'aménagement de jardin,

- Le CAUE forme les acteurs du cadre de vie, professionnels et élus,

- Le CAUE sensibilise à la culture architecturale, urbaine et paysagère.

L'ouverture de la Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage en 2005 permet au CAUE de Maine-et-Loire de développer ses actions de sensibilisation. Il propose ainsi une programmation annuelle de manifestations autour d'expositions, de conférences, de visites guidées, etc. qui s'adresse au grand public. Il propose par ailleurs des animations spécifiques pour le public jeune.

www.caue49.com

www.facebook.com/CAUE49

CONSEIL GÉNÉRAL DE MAINE-ET-LOIRE



En 2008, le Département de Maine-et-Loire a approuvé un Plan Départemental de l'Habitat (PDH) pour les

dix prochaines années. Une des orientations prioritaires de ce PDH est de favoriser le renouvellement du parc locatif social dans un département bien doté avec un taux de 17 % des résidences principales pour 12 % au niveau régional.

L'enjeu est autant sur le devenir du parc existant : réhabilitation, renouvellement... que sur la production de nouveaux logements accessibles en terme de loyers et de charges.

Par sa politique de l'habitat contractualisée avec les territoires, le Département accompagne les opérations de réhabilitation et de construction de logements locatifs sociaux avec une orientation en faveur du développement durable. Ainsi, chaque année, près de 1 000 logements sont financées par le Département.

www.cg49.fr

ARC EN RÊVE CENTRE D'ARCHITECTURE

arc en rêve centre d'architecture

arc en rêve centre d'architecture créé à Bordeaux en 1981, mène des actions de sensibilisation culturelle dans les domaines de l'architecture, de la ville, du paysage et du design, avec un rôle de médiation pour la promotion de la qualité du cadre de vie.

Le programme d'arc en rêve de référence internationale et d'implication locale s'articule autour de la mise en œuvre d'expositions, conférences, débats, éditions, animations avec les enfants, séminaires pour adultes, visites de bâtiments, parcours urbains, et des expérimentations sur le terrain de l'aménagement.

Autant d'initiatives qui favorisent la découverte de la création architecturale contemporaine à Bordeaux, dans la région et dans le monde.

arc en rêve centre d'architecture développe, en synergie avec ses projets d'expositions monographiques ou thématiques, des rencontres, des formations destinées aux acteurs de l'aménagement et aux enseignants, ainsi que des interventions ciblées vers les jeunes ou les scolaires. Les actions éducatives sont conçues dans un esprit interactif. Elles donnent à toucher, fabriquer, débattre, inventer, grâce à un matériel pédagogique spécifique.

www.arcenreve.com

www.facebook.com/arcenreve

MAINE-ET-LOIRE : LE LOGEMENT SOCIAL EN CHIFFRES

Promoteurs de l'habitat social en Maine-et-Loire

> 80% des logements sociaux de Maine-et-Loire sont gérés par 5 bailleurs répartis entre Maine-et-Loire Habitat, Angers Habitat, Le Val de Loire, Le Toit Angevin et Sèvre Loire Habitat ; et 20 % gérés par la SO-CLOVA, Saumur Habitat, LogiOuest, le Groupe Gambetta et quelques autres bailleurs.

Place de l'habitat social dans le parc locatif

> Le Maine-et-Loire compte 17% de logements sociaux, alors que la proportion est de 12 % en Pays de la Loire et de 15 % en métropole.

Typologie et surface des logements

- > 1/3 des logements sociaux sont composés de maisons.
- > Les logements sociaux sont plus spacieux que ceux du parc privé.
- > 61 % des logements loués sont des 3 ou 4 pièces.

Confort

> Les logements du parc social, plus récents que ceux du parc privé, bénéficient d'une bonne qualité thermique, ainsi 30 % des logements sociaux figurent dans les catégories A-B-C pour leur performance énergétique contre seulement 13 % dans le parc privé.

Habitants

- > 41 % des ménages sont composés de famille avec enfants.
- > 1/3 des personnes sont âgées de moins de 20 ans.

Répartition géographique

- > 85 % des logements sociaux sont situés en milieu urbain et 15% en milieu rural.
- > Les communes rurales proposent en moyenne 30 logements sociaux.
- > 32 % de logement locatif social sur la seule commune d'Angers

Source : ADIL 49

ADIL 49

Bien s'informer pour mieux se loger



ADIL, membre du réseau national des ADIL, est agréée par l'ANIL et conventionnée par le Ministère du logement.

La mission première de l'ADIL est d'offrir à tous les publics du département une information personnalisée et pratique, objective et gratuite, sur toutes les questions juridiques, fiscales et financières relatives au logement, l'habitat et à l'urbanisme, grâce au

L'Agence Départementale d'Information Logement de Maine-et-Loire a été créée en 2007 à l'instigation du Conseil général. L'ADIL 49,

concours financier de ses partenaires publics et privés, les acteurs de l'habitat du département.

L'ADIL anime l'Observatoire départemental de l'habitat : l'ADIL assure une mission de suivi et d'évaluation des politiques de l'habitat mises en œuvre sur le département, en lien avec la délégation des aides à la pierre et le Plan Départemental de l'Habitat (PDH). À ce titre, l'agence met à disposition des élus les chiffres clés de l'habitat, outil de cartographie interactive sur la thématique logement à consulter à l'adresse suivante :

<http://adil49.articque.com/index.php/export/preview/id/20/access/public>

ANGERS LOIRE HABITAT



Angers Loire Habitat a construit et gère 13 200 logements.

L'Office public de l'habitat intervient sur 16 communes de l'agglomération Angers Loire Métropole, développe son offre patrimoniale (450 logements en construction par an sur 2013/2014), et diversifie ses propositions de réalisations : locations et accessions, collectifs et individuels, ... commerces, services, associations, pour toutes catégories de ménages et de situations sociales.

www.angers-loire-habitat.fr

La R.S.E. (Responsabilité Sociale de l'Entreprise), le développement durable, les économies d'énergie, la maîtrise des charges locatives sont une préoccupation permanente : renforcement de l'isolation des bâtiments, nouveaux équipements performants (chauffage), énergie solaire, constructions bois, etc.

L'ANRU (Agence nationale de rénovation urbaine) mobilise Angers Loire Habitat avec ses partenaires depuis 2004, avec un programme de démolitions (1374 logements), de constructions (1075 logements) et de réhabilitations (2200) / résidentialisations (2000), sur 5 grands quartiers prioritaires d'Angers.

GROUPE GAMBETTA



Groupe Gambetta, le meilleur du logement pour tous.

Issu du mouvement coopératif, et réunissant plusieurs sociétés du secteur hlm et du secteur concurrentiel, le Groupe Gambetta ne poursuit qu'un seul objectif avec les hommes et les femmes qui le composent : proposer le meilleur du logement à ceux qui lui font confiance, en mettant son savoir-faire pluridisciplinaires au service de tous.

Le Groupe Gambetta développe des opérations immobilières dans les régions Ouest, Ile-de-France et Paca. Il assure la recherche foncière, le montage des opérations, le suivi de chantier et la commercialisation des opérations en accession à la propriété.

www.groupegambetta.com

Cette activité se développe autour de 2 axes :

- L'accession abordable réalisée par ses différentes coopératives de production,
- La promotion en secteur concurrentiel permettant de diversifier l'offre du Groupe.

Avec une implantation sur deux régions (Pays de la Loire et l'Ile-de-France), son bailleur social Gambetta Locatif a su établir une relation de confiance avec les élus locaux, son organisation à l'écoute des collectivités s'adapte efficacement aux évolutions de son environnement, proposant ainsi des logements familiaux, étudiants, jeunes travailleurs et personnes âgées.

Le Groupe Gambetta : plus de 30 000 logements construits - 110 collaborateurs - 1000 logements par an en moyenne.

GROUPE PODELIHA



Une offre tournée vers l'avenir...

En 2010, Les Castors Angevins, sa filiale Anjou Castors et Le Val de Loire ont choisi d'associer leurs compétences et leurs savoir-faire en créant le Groupe Podeliha. Depuis janvier 2012, le groupe s'est élargi et compte désormais cinq partenaires suite à l'intégration du Toit Angevin et de sa coopérative des Trois Roches.

Ce rapprochement stratégique répond à la volonté de proposer une réponse globale à la problématique de l'habitat à laquelle sont confrontés les demandeurs de logement, les candidats à l'accèsion à la propriété et les collectivités territoriales.

www.castors-anjou.fr
www.levaldeloire-immo.fr
www.letoitangevin.com
www.lestroisroches.com

Les sociétés du Groupe Podeliha s'engagent à proposer une offre de services complète en location et en accessions à la propriété, en développant la qualité de service et des actions de proximité. Elles mettent à disposition de tous, la synergie de leurs expériences et d'un savoir-faire reconnu. Par ailleurs, le groupe poursuit son développement en matière de construction d'équipements spécifiques (résidence pour personnes âgées, foyer pour handicapés, résidence étudiante, maison-relais, gendarmerie...).

Gestionnaire de 18000 logements locatifs sur 200 communes, le groupe a par ailleurs construit plus de 10000 logements en accessions à la propriété sur l'ensemble du département de Maine-et-Loire et développe ses activités sur la région des Pays de la Loire.

Au travers de sa démarche R.S.E. (Responsabilité Sociale de l'Entreprise), le groupe s'engage à relever les défis de la société de demain en mesurant l'efficacité globale de l'entreprise dans les domaines économiques, sociaux et environnementaux. Aujourd'hui, 330 collaborateurs travaillent pour le Groupe Podeliha.

LOGIOUEST



LogiOuest, filiale du groupe Polylogis, gère un patrimoine locatif social de 5253 logements, avec 110 collaborateurs. Répartis dans plus de

60 communes des régions des Pays de la Loire et du Centre, ils sont principalement concentrés sur le Maine-et-Loire et la Loire-Atlantique mais aussi en Sarthe et en Indre-et-Loire.

Nos principales activités sont les suivantes : aménageur, constructeur, gestionnaire de logements locatifs pour les familles, personnes âgées, étudiants, personnes à mobilité réduite...

www.logiouest.fr

LogiOuest développe une politique d'innovation en réalisant des programmes mixtes en locatif, en accession social à la propriété, des lotissements dans l'orientation du Grenelle de l'Environnement : éco-quartier, développement durable, aménagement paysagé...

Nous construisons des appartements, des maisons intégrant des labels de réduction de gaz à effet de serre, de performance énergétique : Bâtiments Basse Consommation (BBC), Passiv Haus, Bâtiments à énergie positive (BEPOS) et Très Haute Performance Énergétique (THPE).

Nous sommes certifiés RSE, ISO 26000 et Accueil Jeunesse et Entreprises (AJE).

MAINE-ET-LOIRE HABITAT



Un acteur dynamique du logement et de la solidarité

Depuis plus de 60 ans, Maine-et-Loire Habitat

s'implique au quotidien dans les orientations du Conseil général à travers le plan Départemental de l'Habitat.

Avec 15000 logements, majoritairement individuels, sur le département, l'office mène une politique volontariste au service des élus de l'Anjou avec pour principaux objectifs :

- L'amélioration du cadre de vie,
- Le développement d'un habitat économe en énergie,
- L'aménagement du territoire,
- Une meilleure qualité de service à destination des locataires,
- L'innovation en termes de développement durable et de créativité architecturale.

Maine-et-Loire Habitat œuvre aussi quotidiennement à la promotion de la mixité géographique et de la diversité sociale, tant au niveau de l'offre locative que des accessions sociales, afin de permettre à tous ceux qui font vivre le département d'y habiter dans les meilleures conditions.

www.maineetloire-habitat.fr

SAUMUR HABITAT



Créé en 1929, l'Office Public de l'Habitat Saumur Habitat est l'unique bailleur social de la Ville de Saumur. Il héberge à ce jour environ 1/3 de la population.

L'organisme gère un patrimoine social de plus de 3 500 logements réparti sur Saumur, ses communes associées et quelques communes de l'agglomération.

www.saumurhabitat.fr

La principale mission de Saumur Habitat consiste à proposer aux habitants saumurois des logements conventionnés de qualité, adaptés à leurs besoins. Ses principales activités sont les suivantes :

- Construire, rénover et améliorer l'habitat pour répondre à la demande des habitants,
- Proposer des logements à l'accession,
- Construire des hébergements spécifiques,
- Être aménageur,
- Gérer des locaux d'activités ou de services utiles aux habitants des quartiers.

SÈVRE LOIRE HABITAT



Acteur et partenaire privilégié des collectivités locales, **Sèvre Loire Habitat** gère 6 000 logements sur un territoire qui s'étend de la Sèvre à la Loire.

Depuis sa création (1922), l'Office développe, renouvelle et modernise son patrimoine dans un souci d'équilibre social de l'habitat : logements familiaux individuels et collectifs, résidences pour étudiants et personnes âgées, commerces et bureaux, accession sociale...

www.sevreloire-habitat.fr

Au fil des années pour faciliter les trajectoires résidentielles, l'entreprise s'est dotée de compétences nouvelles : aménagement de ZAC, maîtrise d'ouvrage déléguée, rénovation urbaine...

Qualité de service et proximité sont des axes forts des engagements de l'Office :

- Démarche qualité,
- Gestion territorialisée avec 5 agences,
- Accompagnement personnalisé,
- De nouvelles technologies au service des locataires.

SOCLOVA



La **SOCLOVA**, Société anonyme immobilière d'économie mixte de

Construction de Logements de la Ville d'Angers, a été créée en 1962.

Avec un patrimoine de 5 000 logements à Angers et son agglomération, un chiffre d'affaires annuel dé-

passant 26 millions d'euros, des investissements annuels de plus de 20 millions d'euros, la SOCLOVA est un acteur important du développement local.

La solidité d'un actionariat à majorité publique et la souplesse d'une gestion privée lui confèrent rigueur et efficacité.

www.soclova.fr

SARA



Créée en 1978, la SARA est la Société d'Économie Mixte de la région d'Angers de référence au service de l'intérêt général.

Forte de ses compétences en interne - une équipe de plus de 60 collaborateurs - et de son adhésion au premier réseau professionnel national SCET / Caisse des Dépôts et Consignations, la SARA est en capacité de répondre à toute problématique liée au développement local, de l'idée au projet, du projet à la réalisation, de la réalisation à l'exploitation.

« Aménager », « construire », « exploiter », « servir » sont ses domaines d'intervention.

www.sara-angers.fr

La diversité de ses métiers et une gouvernance partagée avec des actionnaires issus des sphères du public et du privé sont l'assurance de trouver la réponse la mieux adaptée à la problématique posée :

- Approche métier globale grâce à la mise en commun de ses équipes pluridisciplinaires (experts opérationnels dans les domaines précités s'appuyant sur des services intégrés administratifs et financiers) ;
- Intérêt général garanti grâce à un actionnariat majoritairement public et efficacité d'une structure privée de type commercial ;
- Souplesse juridique pour définir le cadre de ses interventions (prestation de service, mandat, concession, délégation de service public, opération propre avec ou sans partenaires associés,...).

SODEMEL



La SODEMEL est une société d'Économie Mixte dont le rôle est de conduire des projets d'aménagement pour les collectivités locales de Maine-et-Loire. Outre son statut particulier d'établissement public local, ses compétences et sa

sensibilité particulière aux questions environnementales permettent aux élus de maîtriser l'ensemble du déroulement des projets d'aménagement qu'il s'agisse de quartiers d'habitation ou de parcs d'activités économiques. Avec pour objectifs principaux,

l'intégration des projets dans leur environnement, le respect de la mixité sociale et la qualité urbaine et architecturale des projets, la SODEMEL agit dans le cadre de convention de concession et exerce un rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants.

Depuis une dizaine d'années, la SODEMEL a inscrit son action dans le respect du développement durable et dans la prise en compte des aspirations des populations au travers de l'animation des phases de concertation.

www.sodemel.fr



Infos pratiques

DATE ET LIEU

Exposition du 17 janvier au 10 mars 2013 à la Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage, 312 avenue René Gasnier à Angers

HORAIRES

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h et le dimanche de 14h à 18h.
Entrée libre et gratuite.
Fermé le samedi et les jours fériés.

SOIRÉE INAUGURALE

Jeudi 17 janvier 2013
Conférence à 18h suivie de l'inauguration à 19h

TABLE RONDE

Mardi 12 février 2013 à 14h30
Faculté de droit d'Angers (amphithéâtre Lagon)

ACCÈS À LA MATP

- Par l'A11, sortie n°16 Angers nord (échangeur D107)
- Coordonnées GPS : 47°29'33"N / 0°34'37"O
- En bus, ligne 7 : Lorraine > Montreuil / Juigné / Feneu, arrêt « Kennedy »
- En tramway : arrêt Terra Botanica

CONTACT

Sandrine PROUTEAU, CAUE de Maine-et-Loire :
02 41 22 99 99 / s.prouteau@caue49.com

