

*Première résidence de son agence marseillaise,*

## **Groupe Gambetta pose le vendredi 13 mai la 1<sup>ère</sup> pierre du « Domaine des Beauprés » à Marignane**



Le 13 mai prochain, Eric Le Dissès, Maire de Marignane, Conseiller Général des Bouches-du-Rhône, Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, Richard Molinié, Directeur Général de Gambetta PACA, poseront la 1<sup>ère</sup> pierre du programme « Le Domaine des Beauprés », un programme immobilier de 4 bâtiments et 14 maisons duplex. Au total, cette opération, première menée par l'agence Gambetta de Marseille, comprendra 68 logements (47 en accession, 21 locatifs sociaux).

### **Marignane, 100 ans d'histoire dans l'aéronautique**

Connue pour son aéroport international, Marignane se situe à équidistance de Marseille et d'Aix-en-Provence. La ville, avec ses 100 ans d'histoire dans l'aéronautique, a mis en place un ambitieux plan de préservation de son centre historique. La ville développe également ses équipements de loisirs et de services et propose de nombreuses festivités.

**Un patrimoine naturel apprécié.** Ville provençale, Marignane s'ouvre sur les étangs de Berre et du Bolmon avec sa plage et le cordon littoral du Jaï. Dans les terres, la ville donne accès à la colline Notre-Dame et ses 65 hectares de pinède et garrigue ou encore à la zone de la Palun, 200 hectares de marais, prairies et forêts où vivent 250 espèces d'oiseaux.

### **Un ensemble résidentiel aux inspirations marines**

Le programme « Le Domaine des Beauprés » tient son nom du mât de beaupré, le mât majeur d'un navire. Cela ramène aux origines nautiques des lieux où sera érigée l'opération.

**Une architecture contemporaine.** Dessiné par le cabinet d'architectes Roccaro Architectes, les bâtiments, d'un ou deux étages, proposent de petits ensembles où les appartements sont combinés, assemblés, superposés, afin de permettre une certaine densification tout en s'approchant de l'habitat individuel. Les logements collectifs, du T2 au T4, disposent tous d'un espace extérieur (jardin, terrasse, balcon) sans vis-à-vis et chaque maison aura un jardin extérieur. Organisé de façon concentrique, le programme libère en son centre un vaste espace destiné à accueillir une aire de jeux commune et 83 places de stationnement.



Le programme « Le Domaine de Beauprés » répond à la réglementation RT 2012.

**Prix et livraison.** Aujourd'hui commercialisée à 76%, l'opération propose encore des T3 à partir de 204 000 €, un T4 à 255 000 € et des maisons à partir de 208 000 €. Les travaux débuteront en juin 2016 pour une livraison prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

## Retrouvez en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Le visuel de la résidence « Le Domaine des Beauprés »
- Toutes les informations sur le Groupe Gambetta