

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 14 juin 2012 à 11H à Nantes
Barge Nantilus (Face aux Machines de l'Île)

Une première en France : Les organismes Hlm des Pays de la Loire s'engagent sur l'accèsion à la propriété abordable

Le 14 juin 2012, 26 organismes Hlm des Pays de la Loire signent un Pacte pour permettre aux ménages de la région d'accéder à la propriété en toute sécurité.

Les organismes Hlm ne proposent pas que de la location. Ils permettent aussi, et depuis longtemps, à des personnes modestes (ayant des revenus entre 2 et 3 SMIC) de devenir propriétaire d'une maison ou d'un appartement neufs. En Pays de la Loire, ce sont environ 1 500 ménages qui accèdent ainsi à la propriété chaque année grâce à un organisme Hlm.

Ces professionnels de la construction ne sont pas des promoteurs comme les autres. Ils sont attachés aux valeurs de l'habitat social : solidarité, intérêt général, sécurité. Ils ne cherchent pas à vendre à tout prix mais ont le souci constant et réel de la réussite des projets d'accèsion à la propriété de leurs clients. Leur préoccupation n'est pas de rémunérer des actionnaires mais de permettre à de jeunes ménages, à des familles, de devenir propriétaires pour la première fois, dans les meilleures conditions.

Le 14 juin, les organismes Hlm des Pays de la Loire franchissent une étape supplémentaire dans la qualité du service rendu aux habitants de la région en s'engageant tous ensemble en faveur de l'accèsion à la propriété. En signant le **Pacte Propriété Abordable**, ils permettent aux ligériens une accèsion en toute sécurité, avec le meilleur service.

La signature du Pacte Propriété Abordable sera précédée d'un débat sur le rôle de l'accèsion sociale à la propriété aujourd'hui en Pays de la Loire. Ce débat réunira Christian Gillet, vice-président du Conseil général du Maine-et-Loire, Patrick Pailloux, directeur des études à l'agence d'urbanisme de la région nantaise et Pierre Dagonne, vice-président de l'Union sociale pour l'habitat des Pays de la Loire.

La signature sera suivie d'un point presse à 12H30.

L'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire est une association qui regroupe 35 organismes de logement social (correspondant à 49 structures juridiques adhérentes).

Elle développe son action autour de 4 missions principales :

- la représentation des organismes de logement social auprès de leurs partenaires régionaux dans la définition et la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat,
- le pilotage et l'animation de l'action politique et professionnelle du mouvement Hlm,
- une fonction d'interface entre les bailleurs sociaux et les instances nationales,
- une mission d'information, de conseil et d'assistance des organismes.

Les bailleurs sociaux des Pays de la Loire gèrent près de 200 000 logements locatifs et proposent chaque année environ 1 500 logements en accèsion à la propriété dans le neuf.

CONTACT : Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire
Mireille EVENOT – Directrice - 02 40 94 87 59 - mevenot@ush-pl.org



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
DES *Pays de la Loire*