

*A Carros (06510), le 15 avril 2016,*

## **Groupe Gambetta pose la 1<sup>ère</sup> pierre de la résidence « Le Park Sainte-Estelle » 7 petits immeubles – 167 logements**

Le 15 avril prochain, en présence de :

- **Christian Estrosi**, Maire de Nice, Président de la Métropole Nice-Côte d'Azur et Président de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur,
- **Eric Ciotti**, Député et Président du Département des Alpes-Maritimes,
- **Philippe Rossini**, Conseiller départemental des Alpes-Maritimes, Conseiller Municipal de la ville de Nice et Président d'Habitat 66,
- **Charles Scibetta**, Maire de Carros, Vice-Président de la Métropole de Nice-Côte d'Azur et Conseiller départemental des Alpes-Maritimes,
- **Dominique Estrosi-Sassone**, Sénateur des Alpes-Maritimes, Maire adjointe de Nice, Conseillère Métropolitaine et Présidente de la commission Logement Rénovation Urbaine et Cohésion Sociale



**Norbert Fanchon**, Président du Directoire du Groupe Gambetta, et **Richard Molinié**, Directeur Général de Gambetta PACA, poseront la 1<sup>ère</sup> pierre du programme « Park Sainte-Estelle », un programme immobilier comprenant 167 logements (119 en accession, 14 en dation et 34 locatifs sociaux).

### **Carros, entre tradition et modernité**

Au pied du Parc naturel des Préalpes, à quelques minutes de Nice, Carros, avec son village historique et sa ville nouvelle, donne aussi facilement accès aux plages qu'aux stations de ski.

Avec des ruelles anciennes et son château médiéval, il domine la vallée et offre de magnifiques vues allant jusqu'à la mer.

La ville nouvelle est un centre d'activité fort, situé dans l'Eco-Vallée de la plaine du Var. Cette Opération d'Intérêt national représente 2,5 milliards d'investissement public privé sur 2011-2025. Elle comprend aujourd'hui 116 000 habitants et 10 120 entreprises (60 000 emplois) répartis sur 15 communes (10 000 ha). Elle va s'agrandir de 450 hectares, soit 3 000 000 m<sup>2</sup> de capacité constructible, et devrait créer 50 000 nouveaux emplois.

Proposant de nombreuses activités culturelles et sportives, la commune est un lieu de résidence recherché.



**Lieux d'inspiration.** La résidence sera édifée entre le vieux village et la ville nouvelle, sur une propriété qui a appartenu à Nouné Judlin, femme de lettres et auteure en langue d'oc. Elle a rédigé plusieurs ouvrages inspirés par la beauté des lieux, où elle recevait ses amis poètes et écrivains.

## Un ensemble résidentiel harmonieux au cœur d'un parc

Réalisé par l'architecte Riccardo Spani du cabinet Archiform, le « Park Sainte-Estelle » se compose de 7 petits immeubles de seulement 1 à 3 étages, bien intégrés dans le site et à l'architecture contemporaine. Le programme répond à la réglementation RT 2012 et applique la Charte de l'Opération d'Intérêt National de l'Eco-Vallée (Plaine du Var).



Du studio au T4, les appartements disposent de vastes pièces à vivre lumineuses. Les séjours sont prolongés par des terrasses offrant des vues dégagées sur la vallée ou les collines boisées. Les logements en accession sont proposés à partir de 113 000 €. Autour des immeubles, un grand parc est aménagé avec une aire de jeux pour les enfants, une piscine, des jeux de boules, un jardin partagé et de beaux espaces verts.

**Réalisation en deux temps.** Le programme est réalisé en 2 tranches. La première, de 4 immeubles avec 74 logements en accession et 14 en dation<sup>1</sup>, sera livrée au 4e trimestre 2017. La deuxième, de 3 immeubles regroupant 45 logements en accession et 34 logements locatifs sociaux, sera livrée au 3e trimestre 2018

### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

---

<sup>1</sup> Dation en paiement : lots remis à l'ancien propriétaire du terrain en rémunération de la vente du foncier consentie au promoteur.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>