

A Nantes - Beaulieu (44)

Gambetta Locatif livre trente et un appartements « BBC »



Gambetta Locatif, ESH du Groupe Gambetta, a livré trente et un appartements sociaux allant du type 2 au type 5 labellisés BBC (Bâtiment Basse Consommation) à Nantes le 6 février 2015. Ces logements sont répartis au sein d'un immeuble de 9 étages faisant partie d'un ensemble immobilier de 4 bâtiments.

Informations locatives et conditions d'accès

L'opération locative se compose de vingt-deux logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel charges comprises de 500 euros pour un type 2, de 640 € pour un type 3, de 790 € pour le type 4 et de 1 020 € pour le type 5 ; et de neuf logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 400 € charges comprises pour un type 2, de 550 € pour un type 3 et de 910 € pour le type 5.

Un programme en plein cœur de l'île Beaulieu

Cette opération, Quadr'île, se situe sur l'île Beaulieu de Nantes à proximité des transports en commun, des services de proximité et face au centre commercial Beaulieu. Quadr'île s'inscrit dans la continuité des précédentes réalisations de l'île de Nantes. Son architecture moderne intègre des gradins intérieurs avec de larges fenêtres destinées à imaginer la Loire et présentant différentes vues dégagées de Nantes. Cette opération s'est attachée également à réserver un soin particulier à la réalisation des espaces verts avec l'intégration de jardins suspendus et de patios.

Une réponse à la mixité sociale

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale puisqu'il s'intègre dans un ensemble immobilier de quatre bâtiments dont trois sont voués à l'accession à la propriété. Ces différents bâtiments sont dotés chacun d'une cage d'escalier autonome permettant ainsi moins d'encombrement et une meilleure circulation, assurant aux résidents davantage de confort.

Le public accueilli par Gambetta Locatif est âgé de 20 à 60 ans avec ou sans enfants. Gambetta locatif a également créé au sein de ce bâtiment un logement adapté au handicap comprenant des aménagements spécifiques.

Gambetta Locatif en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3600 logements dont 2100 dans les Pays de Loire et 1500 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 80 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 58 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 45 logements locatifs sur l'agglomération nantaise et 42 sur la Loire Atlantique.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.