



Vendredi 5 avril 2013

Communiqué de presse

9 maisons locatives BBC à loyer HLM au "Clos des Gâtines" **Gétigné (44) accueille de nouvelles familles**

Gambetta Locatif, SA d'HLM du Groupe Gambetta, organisait, ce vendredi 5 avril 2013, à Gétigné (44), l'inauguration du programme immobilier Le Clos des Gâtines. Une manifestation qui s'est déroulée en présence de Sandrine Williamson, directrice générale de la SA d'HLM Gambetta Locatif, de François Guillot, maire de Gétigné et de Madame Mireille Martin, Vice présidente du Conseil Général de Loire-Atlantique, déléguée à l'habitat. Le programme se compose de 9 maisons BBC exclusivement destinées à la location et disponibles à des loyers HLM, qui ont été livrées fin août 2012.

L'aménagement du lotissement communal « Le Clos des Gâtines » répond au souhait de la municipalité de satisfaire une demande croissante de logements sociaux, notamment de jeunes familles et de familles mono-parentales. Signe du dynamisme démographique de la commune de Gétigné, une quinzaine d'enfants vivent désormais dans ce nouveau lotissement.

Réalisé par Gambetta locatif, sous maîtrise d'œuvre du cabinet d'architecture choletais Archidea, le programme Le Clos des Gâtines couvre une surface habitable (SHAB) de près de 657 m² pour une surface hors d'œuvre nette (SHON) de 683 m². Il comprend 9 maisons Primevère dont :

- 5 T3 d'une surface moyenne de 70 m²,
- 4 T4 d'une surface moyenne de 76 m².

De plain-pied, chaque maison dispose d'un garage et se prolonge sur un jardin individuel agrémenté d'une terrasse. Les surfaces des parcelles oscillent entre 375 et 720 m².

Loyers HLM, financements, subventions

L'opération se compose de 3 PLAI (*Prêt Locatif Aidé d'Intégration*) pour les ménages les plus modestes et de 6 PLUS (*Prêt Locatif à Usage Social*).

Les loyers se situent entre 420 € et 518 €/mois hors charges et sont éligibles à l'APL (*Aide Personnalisée au Logement*).

Ce programme a bénéficié de subventions :

- Conseil général de Loire-Atlantique : 45 000 €
- Etat : 36 000 €
- CIL Atlantique : 24 000 €
- Garantie de 100 % des emprunts de Gambetta Locatif par la commune de Gétigné.

Groupe Gambetta

Service Communication

Marie Depreux

(T) 02 51 84 44 50

(F) 02 51 84 44 44

mdepreux@groupegambetta.fr

Alphacoms

Relations presse

Bruno Chéné

Nathalie Archant

(T) 02 40 71 07 90

(F) 02 40 71 80 50

b.chene@alphacoms.fr

n.archant@alphacoms.fr