

À Carros (06)

## Le Groupe Gambetta lance un programme de 46 logements

Le Groupe Gambetta commercialise à Carros « Esprit Jardin », un programme mixte de 46 logements, 34 en accession et 12 logements sociaux, répartis sur 3 bâtiments.

### « Esprit Jardin », 46 logements disponibles près de Nice



Situé chemin de l'Escas de Nouguié, dans le quartier résidentiel des Plans de Carros, « Esprit Jardin » propose des appartements, du studio au 4 pièces, dans un environnement calme, ouverts sur des terrasses et des jardins. Des vergers seront aménagés dans la résidence et les habitants pourront profiter d'une serre partagée.

Les 3 immeubles répondent aux exigences de la réglementation thermique RT 2012, et un parking de 79 places est disposé en sous-sol. Les appartements en accession sont proposés à partir de

132 000€ pour les studios, 157 000€ pour les T2, 237 000 € pour les T3 et 321 000 € pour les T4.

Le programme immobilier a été conçu par un duo d'architecte, Riccardo Spani et l'Atelier Verant Nice. Les travaux débuteront au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 et la livraison est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.



#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>