

## Gambetta locatif : Bilan 2012 et perspectives 2013

**Gambetta Locatif, SA Hlm du Groupe Gambetta, vient de présenter son bilan d'activités 2012. Son parc locatif (logements familiaux, foyers de jeunes travailleurs, résidences étudiantes et résidences pour personnes âgées), qui comporte 58% de logements collectifs et 42 % de logements individuels, est implanté dans les Pays de la Loire (44/49/85) et en Ile-de-France (91/92/94/95/75/77). Gambetta Locatif a pour objectif d'atteindre 4 500 logements d'ici à 2014, répartis sur 90 communes.**

### Un bilan très positif malgré la conjoncture

### Une politique ambitieuse pour renforcer l'ancrage territorial

Avec la mise en service de **130 nouveaux logements BBC** destinés aux plus démunis aux loyers adaptés, et **l'agrément de 226 logements**, Gambetta Locatif a tenu ses engagements. "Conforter la croissance de Gambetta locatif, en développant une offre de logements performants intégrant la pertinence géographique, la mixité et la performance environnementale, telle était la stratégie 2012" rappelle Sandrine Williamson, directrice générale de Gambetta Locatif et également secrétaire générale du Groupe Gambetta.

### Une politique sociale très affirmée

En 2012, Gambetta Locatif s'est fortement mobilisé pour assurer le relogement des personnes les plus démunies. Pour Sandrine Williamson, "Nous avons renforcé l'accueil des populations prioritaires grâce à une politique de modération des loyers et des charges favorisant la mixité sociale. Non seulement, les loyers de plus de 250 logements ont été baissés en 2011, mais ces mêmes loyers n'ont pas été augmentés en 2012 et ne le seront pas non plus en 2013, ce qui traduit notre volonté de garantir à chacun un logement de qualité à un coût maîtrisé."

En 2012, 123 logements ont été aménagés ou adaptés, ce qui porte à 938, le nombre de logements accessibles ou adaptés au vieillissement et aux personnes à mobilité réduite.

Les objectifs définis par le DALO ou fixés par les accords collectifs ont été atteints grâce à la mobilisation de nos équipes qui prodiguent un accompagnement concret à chacun, donnant tout son sens à notre mission sociale.

**Groupe Gambetta**  
Service Communication  
Marie Depreux  
(T) 02 51 84 44 50  
(F) 02 51 84 44 44  
mdepreux@groupegambetta.fr

**Alphacoms**  
Relations presse  
Bruno Chéné  
Nathalie Archant  
(T) 02 40 71 07 90  
(F) 02 40 71 80 50  
b.chene@alphacoms.fr  
n.archant@alphacoms.fr

## Des indicateurs de gestion bien maîtrisés en dépit de la crise

Gambetta Locatif affiche de bons indicateurs de gestion en dépit d'une crise économique et financière qui continue de fragiliser, voire précariser davantage ses locataires. Les différents indicateurs démontrent une **gestion de la société maîtrisée** grâce à la poursuite des actions initiées en 2011 comme, par exemple, le **renforcement de l'accompagnement social** avec le recrutement successif de deux personnes dédiées en 2011 et 2012.

## Projets et perspectives 2013

### Conforter l'ancrage territorial

Depuis 60 ans, Gambetta locatif accompagne les élus avec une offre de logements diversifiée et de qualité. L'objectif 2013 est de conforter sa position d'acteur majeur du logement social multi-régional, en renforçant l'engagement de Gambetta Locatif au service des territoires.

### Une mission d'intérêt général

Pour Sandrine Williamson, "Gambetta Locatif remplit une mission d'intérêt général au service des collectivités et de leurs habitants en permettant l'accès et le maintien dans des logements de qualité, à des locataires aux ressources modestes. Afin de répondre le plus largement possible à toutes les catégories de la population, Gambetta Locatif met en place une pluralité de financements (PLUS, PLAI, PLS, etc.)".



#### Le groupe Gambetta fête ses 90 ans

Promoteur immobilier autonome et indépendant, le Groupe Gambetta est un groupe coopératif créé en 1923 et dont la société mère est une coopérative HLM. Il développe trois métiers : l'aménagement, la promotion en secteur social et concurrentiel, et la gestion locative. Le Groupe Gambetta, qui emploie 104 salariés, a réalisé un chiffre d'affaires de 115 millions d'euros en 2012.

#### Objectif N°1 de Gambetta Locatif : la qualité de service

La qualité de service, c'est Le dénominateur commun de toutes les actions et engagements de Gambetta Locatif. **Erigée en objectif majeur, la recherche permanente de la qualité** a permis une amélioration continue et significative des pratiques du groupe. Leur analyse a abouti à la création de plans d'action et d'amélioration avec la mise en place, en 2013, de 8 engagements en faveur des locataires : Offrir un logement de qualité dès l'entrée dans les lieux, maintenir des parties communes propres et en bon état, répondre à leurs demandes dans les meilleurs délais, les accompagner durant les travaux d'amélioration, veiller à leur tranquillité, être à leur écoute, garantir la transparence des informations, conseiller les locataires et faciliter le parcours résidentiel.

#### Chiffres clés

- **3 488** logements dont **1 368** en Ile-de-France et **2 120** dans les Pays de La Loire.
- Un patrimoine réparti sur **90 communes**
- Un objectif de **4 500** logements à horizon 2014
- La durée moyenne d'occupation des locataires qui ont quitté le parc Gambetta en 2012 s'établit à **5 ans** contre 6 ans en 2011 (8 ans en moyenne en Ile-de-France et 4 ans en moyenne en Pays de La Loire).
- Un patrimoine récent et de qualité (**20 ans** en moyenne)
- Un patrimoine entretenu : Gambetta Locatif a provisionné **2 334 000 € au titre des travaux** en 2012.
- **938** logements répertoriés comme accessibles ou adaptés au vieillissement et aux personnes à mobilité réduite (43 % du parc francilien, **21 %** du parc ligérien)