

A Casson (44)

## Gambetta Locatif livre quinze maisons locatives !



Au cœur du centre bourg de Casson, Gambetta Locatif, ESH du Groupe Gambetta, a livré quinze maisons locatives sociales.

Le programme se compose de huit maisons type 3 en duplex, d'une surface habitable de 65m<sup>2</sup>, et de sept types 4 de 83 m<sup>2</sup> également en duplex. Ces maisons offrent toutes un jardin privatif avec une terrasse et une place de parking. Ces constructions conjuguent fonctionnalité et confort et respectent les normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite en vigueur. Les logements sont équipés d'une chaudière et d'un chauffe-eau thermodynamique permettant aux locataires de faire des économies d'énergie.

### Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative se compose de dix logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 396 euros pour les type 3 et de 490 euros pour les types 4 ; et cinq logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 345 euros hors charges pour les type 3 et de 427 euros pour le type 4. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Casson, la Préfecture de Loire-Atlantique, et Solendi.

### Un programme situé au calme de la campagne

Située à 20km de Nantes, Casson offre un cadre agréable aux habitants qui peuvent profiter paisiblement de la campagne. La commune dispose de plusieurs commerces de proximité mais aussi de diverses associations sportives et culturelles permettant l'épanouissement de ses habitants.

### Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale et ces maisons présentent l'intérêt de s'adapter aux évolutions démographiques en logeant un couple, quatre familles avec enfants, huit familles monoparentales et deux personnes seules.

### Gambetta Locatif en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3730 logements dont 2300 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 58 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 45 logements locatifs sur l'agglomération nantaise et 42 sur la Loire Atlantique. Gambetta Locatif développe son parc locatif en s'implantant, pour la première fois, sur la commune de Casson.

### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.