

## Cinq maisons locatives sociales à St-Laurent-de-la-Plaine

**Gambetta Locatif, filiale du Groupe Gambetta, lance la construction de cinq maisons locatives sociales à Saint-Laurent-de-la-Plaine (49). Destinées à des personnes à revenus modestes, elles seront livrées fin 2013.**

Le programme porte sur la dernière parcelle du lotissement de La Croix Blanche, à Saint-Laurent-de-la-Plaine (49). Il se compose de cinq maisons « Primevère » labellisées BBC (Bâtiment Basse Consommation) : quatre T 3 de 70 m<sup>2</sup> et une T 4 de 78 m<sup>2</sup>. Construites de plain-pied avec garage et jardin, elles privilégient fonctionnalité et confort en optimisant les espaces de vie et respectent les normes d'accessibilité aux personnes handicapées selon la réglementation en vigueur.

Eligibles à l'APL (aide personnalisée au logement), les logements seront proposés à des ménages à revenus modestes : trois permettent de bénéficier du PLUS (prêt locatif à usage social) et deux du PLAII (prêt locatif aidé d'intégration). Ils sont financés avec la participation de la municipalité de Saint-Laurent-de-la-Plaine, le Conseil Général et la Préfecture de Maine-et-Loire, le CIL Atlantique et le CIL Mieux se Loger. Le loyer mensuel hors charges débutera à 430 € pour les T3 et 530 € pour le T4.

### Economies d'énergie et intégration environnementale

Les cinq maisons BBC s'inscrivent dans une démarche de développement durable utilisant des énergies renouvelables. En complément du système de chauffage traditionnel, elles seront équipées de poêles à granulés et bénéficieront d'une très bonne isolation. L'objectif est d'améliorer sensiblement la performance énergétique et de réduire les charges locatives, comme Gambetta Locatif le fait depuis quatre ans en construisant des logements BBC dont la consommation énergétique est inférieure à 50 kW/m<sup>2</sup>/an.

### Relations presse

#### Groupe Gambetta

Service Communication

Marie Depreux

(T) 02 51 84 44 50

(F) 02 51 84 44 44

[mdepreux@groupegambetta.fr](mailto:mdepreux@groupegambetta.fr)

#### Alphacoms

Bruno Chéné

Nathalie Archant

(T) 02 40 71 07 90

(F) 02 40 71 80 50

[b.chene@alphacoms.fr](mailto:b.chene@alphacoms.fr)

[n.archant@alphacoms.fr](mailto:n.archant@alphacoms.fr)

Egalement soucieux de l'esthétique de ses constructions, Gambetta Locatif a favorisé une intégration harmonieuse dans l'environnement architectural et paysager du lotissement. De type traditionnel, les maisons sont construites en brique avec charpente en bois et bardage en bois sur les garages. Les accès recevront un enrobé délimité par des pavés autobloquants et les jardins seront engazonnés.

Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitations à loyer modéré qui possède et gère 3 500 logements dont 2 000 dans les Pays de Loire et 1 500 en Ile-de-France.

En Pays de la Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 80 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent sur la commune de St-Laurent-de-la-Plaine depuis 1983. Son patrimoine se compose aujourd'hui de 57 logements locatifs du T1 au T4.