

*A Pierrelaye (95),*

## 45 nouveaux logements



Au 27-31 avenue du Général Leclerc à Pierrelaye, le Groupe Gambetta va réaliser la résidence « Arbor & Sens », un programme de 45 logements proposés en accession ou éligibles au dispositif Pinel.

### Des logements entre Val d'Oise et Yvelines

Située à la frontière du département des Yvelines, Pierrelaye, petite ville du Val-d'Oise, propose de nombreux espaces culturels et sportifs. La résidence « Arbor & Sens » se trouve à 3 minutes de la gare de la ville, qui est desservie par la ligne H du Transilien et le RER C. La résidence prend place le long d'un axe très commerçant et à 10 minutes du centre-ville.

### Une architecture intégrée au tissu urbain existant

Conçue par le cabinet H&A Architecture, « Arbor & Sens » se compose d'un immeuble de 3 étages. Elle sera réalisée pour s'intégrer dans son environnement en reprenant les codes de l'architecture locale. L'utilisation de matériaux minéraux rappelant la pierre de Pierrelaye et le toit, type Mansart, en simili ardoise renvoient aux constructions existantes du quartier.

Elle comprend 12 T2 d'une surface moyenne de 50 m<sup>2</sup>, 19 T3 d'environ 61,3 m<sup>2</sup> et 14 T4 d'environ 75 m<sup>2</sup>. La majorité des appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs, avec ou sans terrasse ; ceux des étages de balcons. Des espaces verts communs seront accessibles à l'ensemble des résidents en rez-de-chaussée. Un parking de 71 places sera en sous-sol

**Prix et livraison.** Les appartements sont proposés, parking inclus, à partir de 168 000 € TTC pour les T2, de 235 000 € TTC pour les T3 et de 292 000 € TTC pour les T4 (avec 2 parkings). Le lancement commercial se fera les 25 et 26 mars pour une livraison prévue au premier trimestre 2020.

**Economie d'énergie.** « Arbor & Sens » est équipée d'un chauffage au gaz de ville, et l'isolation a été étudiée par un bureau d'études spécialisé afin de garantir aux acquéreurs une économie d'énergie significative. A ce titre, la résidence répond aux exigences de la RT 2012.



### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

### Retrouvez en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Les visuels de la résidence « Arbor & Sens »
- Toutes les informations sur le Groupe Gambetta

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>