



Communiqué de presse

3 juin 2015



Les atouts de l'accession sociale à la propriété restent méconnus

Les propositions du Groupe Gambetta à l'occasion de la sortie du recueil de témoignages sur l'accession sociale à la propriété

La France recherche désespérément un carburant à sa croissance, un levier pour relancer son économie, mais elle en a un tout trouvé : l'accession sociale à la propriété ! Telle est la conviction de Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta.

Un potentiel bridé par des freins

A la tête d'un groupe coopératif qui construit 500 logements par an, dont plus de la moitié en accession sociale, son expérience lui fait dire que « si le marché pouvait en produire plus, il absorberait sans problème ces nouveaux logements ». Malheureusement, s'il mesure quotidiennement les potentialités de ce secteur, il déplore aussi les freins qui brident son développement.

Le prix du foncier, un problème mais pas le seul

L'une des thèses développée par Norbert Fanchon n'est pas politiquement correcte : il part du principe que « la demande du marché se situe en centre-ville, à proximité des services ». Or ce n'est pas là que se libèrent les terrains. « Si l'on construisait en hauteur, comme dans la plupart des grandes villes à l'étranger, il y aurait suffisamment de foncier et le coût au mètre carré habitable redeviendrait acceptable ».

Une alliance gagnante entre promoteurs et aménageurs

Une autre idée-force de Norbert Fanchon est de favoriser la collaboration entre promoteurs et aménageurs : « nous gagnerions beaucoup de temps, d'énergie et d'argent à travailler de gré à gré avec les aménageurs... Il y a de la demande et de la liquidité financière pour créer rapidement de la richesse. Les pouvoirs publics commencent à entendre cette réalité. C'est un progrès, mais désormais, il faut prendre des mesures. »

Redonner l'envie d'être propriétaires

Enfin, à la lumière de ce qu'il constate sur le terrain, dans l'Ouest et le Sud de la France et en région parisienne, où le groupe Gambetta est implanté, le président du directoire plaide pour un retour aux saines pratiques du métier. A savoir, être au bon prix, au bon moment et au bon endroit. Si ces conditions sont réunies, l'accession à la propriété redeviendra chez les particuliers une envie, au lieu d'être ce qu'elle est jusqu'à présent : un mal nécessaire.

Speed dating et recueil de témoignages

Norbert Fanchon a débattu de tous ces aspects, le mercredi 3 juin, dans le cadre du 3^{ème} speed dating du Logement, organisé par Arkea Banque E&I. Pour l'occasion, cette filiale du groupe de bancassurance Crédit Mutuel Arkea a aussi édité un recueil de témoignages d'acteurs du logement social. Ils sont 17 au total.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Retrouver en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Le recueil des témoignages sur l'accession sociale à la propriété
- Toutes les informations sur le Groupe Gambetta

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>